

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1002,00 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, județul Călărași, C.F. 32900, nr. cadastral 32900

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în ședința ordinară din 27.03.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat cu nr. 2286/17.03.2025;
- raportul Compartimentului Cadastru, înregistrat cu nr. 2288/17.03.2025;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- cererea domnului Dumitru Marian, înregistrată cu nr. 1949/05.03.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Modelu nr. 24 din 27 iunie 2002 privind apartenența la domeniul privat al comunei Modelu a unor suprafețe de teren ce au fost lotizate pentru construcții de locuințe;
- raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, în suprafața de 1002,00 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna martie 2025;
- extrasul de carte funciară al terenului intravilan în suprafață de 1002,00 m.p., situat în domeniul privat al Comunei Modelu, Sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, județul Călărași, CF 32900, nr. cadastral 32900 ;
- procesul verbal de punere în posesie nr. 3764/21.05.2014;
- prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 354, art. 355, art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului intravilan în suprafață de 1002,00 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat Comunei Modelu, Sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, județul Călărași, CF 32900, nr. cadastral 32900, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va face către dl. Dumitru Marian, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. Pretul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 16.709 euro echivalent a 83.166 lei.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 51/2024 privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 961,00 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, județul Călărași, C.F. 22243, nr. cadastral 22243 se abrogă.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Președinte de ședință,

Constantin Ion

Nr. 27
Adoptată la Modelu
Astăzi, 27 martie 2025

Contrasemnează,

Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Ioana Mădălina

Nr. consilieri locali 17, Prezenți 17

Voturi pentru 15, voturi contra 2

Abțineri —